

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน) นั้นได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือนกรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว จึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 4.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
ชื่อโครงการ	: The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 88 ซอยจินดาภิเษก ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
เจ้าของโครงการ	: บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 16 เดือนมีนาคม พ.ศ.2563

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานบำรุงรักษาต้นไม้ ภายในโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลา	รูปที่ 4.1-1 - รูปที่ 4.1-3
2. การเกิดแผ่นดินไหว /ความสั่นสะเทือน	อาคารของโครงการ	ติดตามตรวจสอบอาคารตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคาร ที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจ สอบ พ.ศ. 2548	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลฯ จัดหา	ภาคผนวกที่ 9

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ต ล อ ด ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ	ทางนิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน บำรุงรักษาต้นไม้ภายใน โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลา	รูปที่ 4.1-1 - รูปที่ 4.1-3
4. เสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนใกล้เคียง	ต ล อ ด ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ	-ทางนิติบุคคลฯดำเนินการ ติดตามเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชน	รูปที่ 4.4-1 - รูปที่ 4.4-2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรา การที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 5 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด (อาคาร A และ อาคาร B) 2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด (อาคาร A และ อาคาร B) 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งตะกอน ระบายออก จากโครงการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้ง จาก อาคารประเภท ข (ค่า BODในน้ำทิ้ง ไม่เกิน (30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3 รูปที่ 4.5-1 - รูปที่ 4.5-2
6. การคมนาคม	ป้ายและเครื่องหมาย จราจร	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบลือน	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ สัญญาณจราจรตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.6-1 - รูปที่ 4.6-2
	สัญญาณจราจร CCTV และกระเจกนูน บริเวณ ทางวิ่งรถ	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรCCTV และกระเจกนูน บริเวณทางวิ่งรถหาก พบว่าชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซม ทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	พนักงานนิติบุคคลฯตรวจสอบ สอบถาม	

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยประจำ ชั้น	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอย แตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	รูปที่ 4.7-1 - รูปที่ 4-7-3
	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ		
	ห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุง อาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย ต้องบันทึกข้อมูล พร้อมวิธีการ จัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการ กำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือ ปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	ทุกครั้งที่มีการนำมูล ฝอยที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมก่อสร้างในการ ปรับปรุงอาคารหรือ ปรับปรุงห้องชุดพัก อาศัยออกนอกพื้นที่ โครงการ		

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
8. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	-1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟ ส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ เพื่อลดปริมาณ ความร้อนที่ สะสมภายในโครงการ ช่วยลด การ ใช้เครื่องปรับอากาศ	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ ทุก วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด จัดพนักงานนิติ บุคคลฯ ตรวจสอบพื้นที่สวนพร้อมใช้ งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 10.12 , 10.13

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
9. น้ำใช้	เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์วน้ำ และมิเตอร์น้ำ ของ โครงการ	-ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้น ท่อประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 10.14 – 10.19

10. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 10.20
11. การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) และการสำรองปริมาณน้ำดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตัวดึงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Manual Fire Alarm Pull Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร</p> <p>3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ</p> <p>4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	ภาคผนวกที่ 7

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนี ไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 10.11
	ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 8
12. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม และการมีส่วน ร่วมของประชาชน	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือ ข้อร้องเรียน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการ จะต้องจัดให้มีการสำรวจ สภาพ เศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการ มีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้อง เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุก วัน ตลอด ระยะ ดำเนินการ ทุกครั้งก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ พนักงานนิติบุคคลตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.4-1 – 4.4-2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรา การที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
13. การจัดการสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ จำนวน 2 จุด /สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้	1. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและม ีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่ อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	วันละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 4 รูปที่ 4.13-1 – 4.13-3
		ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas deruginosa)	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 4
	สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ	2. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความ ลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	วันละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
		3.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา			รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
		4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ			รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9

		5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ			รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
		6.ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายนํ้าให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง			รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
		7.ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งาน			รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรา การที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.13-4 – รูปที่ 4.13-9
15. การบดบังแสงแดด /การสะท้อนแสงแดด / การบดบังทิศทางลม / การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ภายใน ระยะเวลา 1 ปี	พนักงานนิติบุคคลฯตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.4-1 – รูปที่ 4.4-2
16. ความเป็นส่วนตัว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ของอาคารชุด	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 4.4-1 – รูปที่ 4.4-2

สถิติวิเคราะห์ : น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติฯ เดอะเนสต์ จุฬา - สามย่าน									
วันที่	น้ำเสียก่อนบำบัด (Ineffluent)								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Set.S (mg/L)	
28-ส.ค.-66	7.3	162	50	384	<3.0	43.4	<0.30	<0.5	
26-ก.ย.-66	6.8	39	30	296	9.3	7.0	<0.30	<0.5	
20-ต.ค.-66	7.3	186	83	276	4.8	41.3	<0.30	<0.5	
17-พ.ย.-66	7.3	118	54	384	<3.0	49.7	<0.30	<0.5	
15-ธ.ค.-66	7.4	63	99	572	17.1	56	<0.30	<0.5	

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพ

สถิติวิเคราะห์ : น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติฯ เดอะเนสต์ จุฬา - สามย่าน									
วันที่	น้ำทิ้งจากระบบบำบัด (Effluent)								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Set.S (mg/L)	
28-ส.ค.-66	6.2	9.2	21	598	<3.0	8.4	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 242 มก./ล.
26-ก.ย.-66	5.1	<2.0	10	672	<3.0	5.6	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 220 มก./ล.
20-ต.ค.-66	7.2	3.2	14	288	<3.0	3.1	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 166 มก./ล.
17-พ.ย.-66	5.8	7.5	30	416	<3.0	10	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 138 มก./ล.
15-ธ.ค.-66	5.9	19	29	976	<3.0	7.2	<0.30	<0.5	ประปา TDS = 234 มก./ล.
มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข.	5.0-9.0	30	40	500**	20	40	3	0.5	

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนกรกฎาคมคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), และซัลไฟด์(Sulfide) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.1-2

เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่าบริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าปริมาณ สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด Total Dissolved Solids (ค่ามาตรฐาน <500) เพิ่มขึ้นจากค่าน้ำประปาไม่เกิน 500 ซึ่งโดยรวมแล้วมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นช่วงเดือนธันวาคมที่มีค่า TDS ในน้ำทิ้งสูงซึ่งค่า TDS ในน้ำเสียก่อนบำบัดก็มีค่าสูงเช่นกัน จึงทำการตรวจสอบย้อนหลัง พบว่าช่วงเวลาดังกล่าวมีการตกแต่งห้องชุด จึงอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้ค่า TDS ในน้ำเสียเพิ่มขึ้น ฝ่ายบริหารจัดการจะบริหารจัดการและตรวจสอบให้ค่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด

4.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4.1-3

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถิติวิเคราะห์ : น้ำจากสระว่ายน้ำ นิติฯ เดอะเนสต์ จุฬา - สามย่าน						
วันที่	ส่วนลึก					หมายเหตุ
	pH	Sample Condition	Coliform Bacteria MPN/100mL	E.coil /100mL	Staphylococcus aureus /100mL	
7-ก.ค.-66	7.9	ใส	<1.8	not found	not detected	
17-พ.ย.-66	7.7	ใส	<1.8	not found	not detected	
ค่ามาตรฐาน			<10	negative	-	

ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ

สถิติวิเคราะห์ : น้ำจากสระว้ายน้ำ นิติฯ เดอะเนสต์ จุฬา - สามย่าน						
วันที่	ส่วนต้น					หมายเหตุ
	pH	Sample Condition	Coliform Bacteria MPN/100mL	E.coli /100mL	Staphylococcus aureus /100mL	
7-ก.ค.-66	8	ใส	<1.8	not found	not detected	
17-พ.ย.-66	7.7	ใส	<1.8	not found	not detected	
ค่ามาตรฐาน			<10	negative	-	

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว้ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), เชื้ออีโคไล (E. coli), สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.1-3

เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว้ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว้ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว้ายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว้ายน้ำ พ.ศ. 2530 จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 4.1-1 พนักงานดูแลต้นไม้



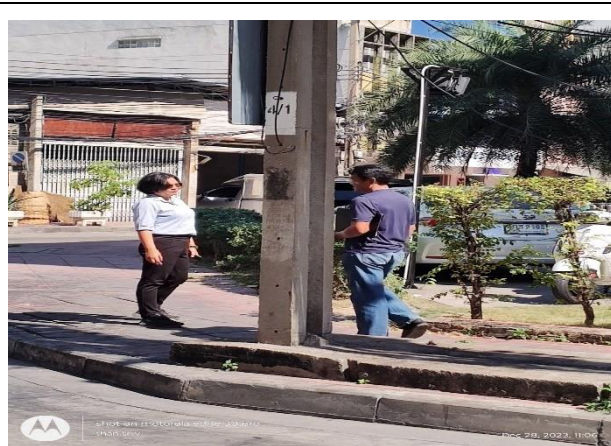
รูปที่ 4.1-2 พนักงานดูแลต้นไม้



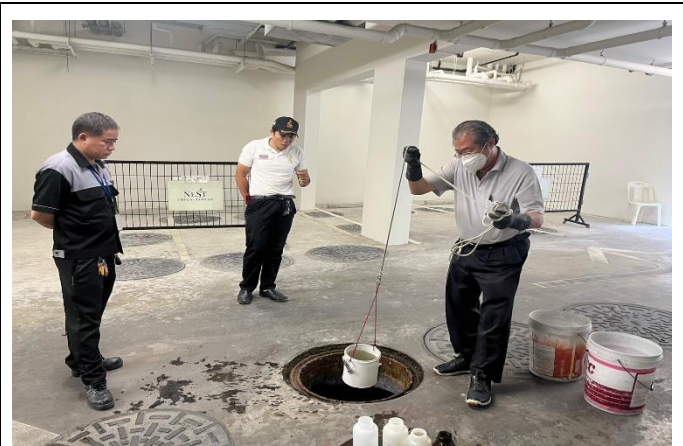
รูปที่ 4.1-3 พนักงานดูแลต้นไม้



รูปที่ 4.4-1 พนักงานติดตามเรื่องร้องเรียนจากชุมชน



รูปที่ 4.4-2 พนักงานติดตามเรื่องร้องเรียนจากชุมชน



รูปที่ 4.5-1 พนักงานเก็บน้ำระบบบำบัดเพื่อตรวจสอบ



รูปที่ 4.5-2 พนักงานเก็บน้ำระบบบำบัดเพื่อตรวจสอบ



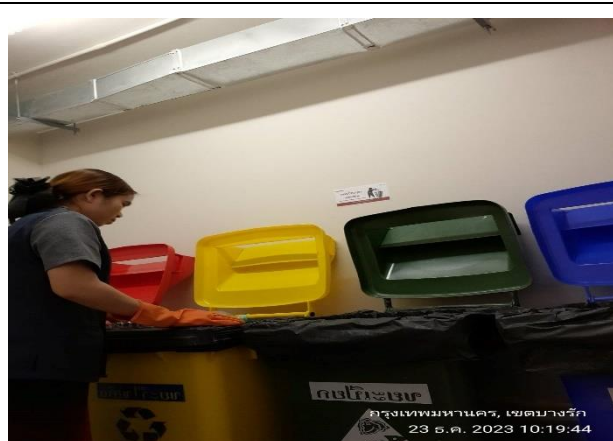
รูปที่ 4.6-1 สัญลักษณ์จราจร



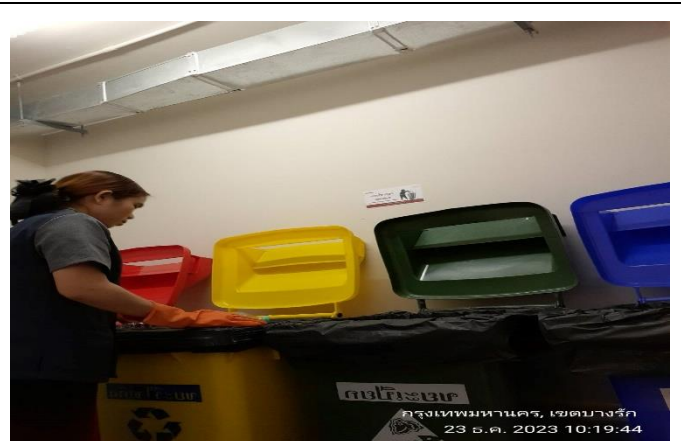
รูปที่ 4.6-2 สัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 4.7-1 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 4.7-2 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 4.7-3 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 4.13-1 พนักงานเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



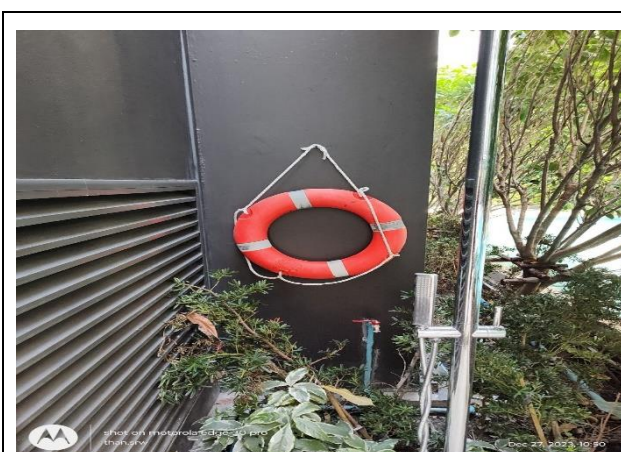
รูปที่ 4.13-2 พนักงานเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-3 ค่าคลอรีนและค่าพีเอช



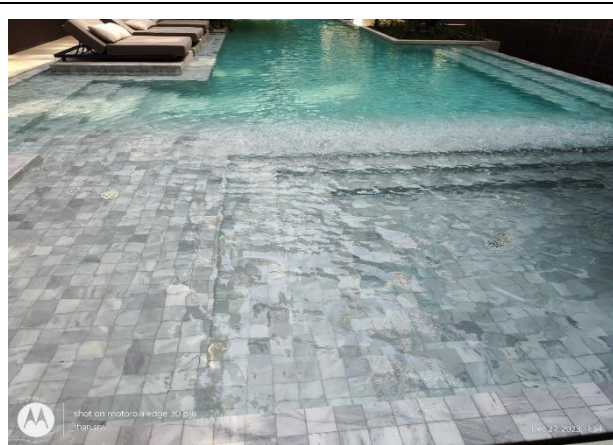
รูปที่ 4.13-4 ป้ายระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



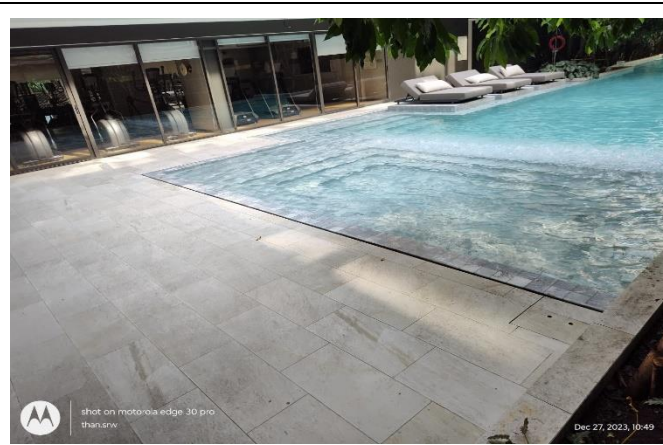
รูปที่ 4.13-5 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



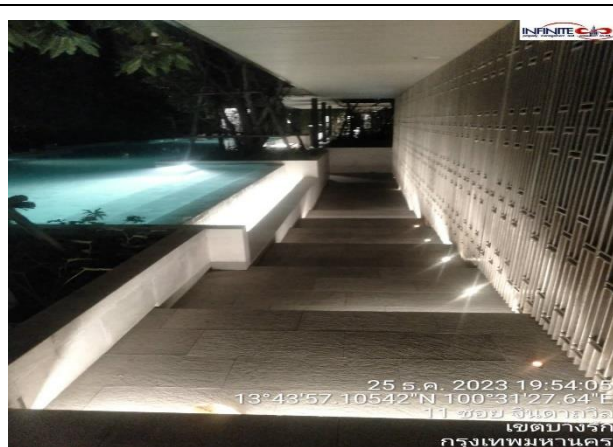
รูปที่ 4.13-6 ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



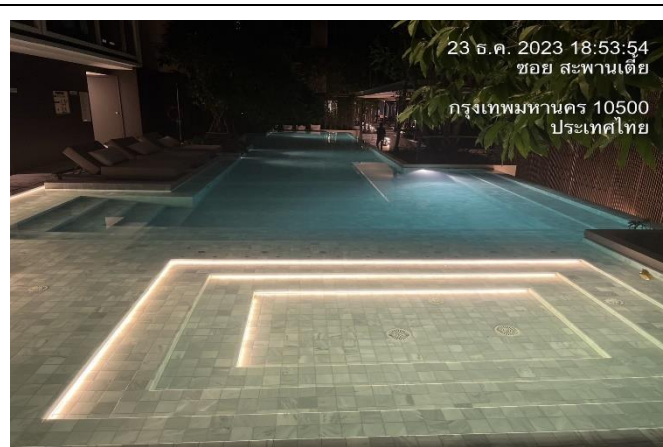
รูปที่ 4.13-7 พื้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-8 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-9 ไฟแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.13-10 ไฟแสงสว่างในสระว่ายน้ำ